

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.02.2023г.			
Кадастровый номер:	61:44:0080602:3720		
Номер кадастрового квартала:	61:44:0080602		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, р-н Октябрьский, ул. Таганрогская, 143/4		
Площадь, м2:	6411 +/- 28		
Кадастровая стоимость, руб:	56389425.03		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:44:0080602:137		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	дошкольная образовательная организация		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Симонова Светлана Игоревна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Ростова-на-Дону "Детский сад № 310", 6165089900		

главный специалист-эксперт	Документ подписан усиленной квалификационной электронной подписью Серийный номер сертификата: 309553804110935802403713181772217517769 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области Срок действия: с 22-04-2022 по 16-07-2023	Власенко И. В.
полное наименование	Составил: Панькова Светлана Владимировна Дата составления: 15.02.2023 09:48:14	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.02.2023г.			
Кадастровый номер:		61:44:0080602:3720	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Ростова-на-Дону "Детский сад № 310", ИНН: 6165089900, ОГРН: 1026103731367
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 61:44:0080602:3720-61/183/2023-4 14.02.2023 12:05:29
3	Документы-основания	3.1	Постановление, № 833, выдан 10.08.2022, Администрация города Ростова-на-Дону Передаточный акт, выдан 08.08.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование город Ростов-на-Дону
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 61-61-01/460/2012-79 03.09.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



главный специалист-эксперт	Документ подписан усиленной квалификационной электронной подписью Серийный номер сертификата: 309553804110935802403713181772217517769 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области Срок действия: с 22-04-2022 по 16-07-2023	Власенко И. В.
полное наименование организации	Составил: Панькова Светлана Владимировна Дата составления: 15.02.2023 09:48:14 Место: Туполева 2 (Светловский район) - Ростов-на-Дону 344068, Ростовская обл. - Ростов-на-Дону, ул. Туполева, д. 2	инициалы, фамилия

инициалы, фамилия

Земельный участок	
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
14.02.2023г.	
Кадастровый номер:	61:44:0080602:3720
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

главный специалист-эксперт	Документ подписан усиленной квалификационной электронной подписью Серийный номер сертификата: 309553804110935802403713181772217517769 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области Срок действия: с 22-04-2022 по 16-07-2023	Власенко И. В.
полное наименование	Составил: Панькова Светлана Владимировна Дата составления: 15.02.2023 09:48:14	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

14.02.2023г.

Кадастровый номер:

61:44:0080602:3720

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



главный специалист-эксперт	Документ подписан усиленной квалификационной электронной подписью Серийный номер сертификата: 309553804110935802403713181772217517769 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области Срок действия: с 22-04-2022 по 16-07-2023	Власенко И. В.
полное наименование	Составил: Панькова Светлана Владимировна Место: Тульское, 2 (Октябрьский район), Ростов на Волге, 344080, Ростовская обл., Ростов на Волге, ул. Тульское, д. 2	инициалы, фамилия